



# HOF LINDEBEEK

10 Woningen te Stevensbeek

Datum: 05-06-2023

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte m <sup>2</sup> (GBO)	Separate bergkast m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Prijs v.o.n.	Status
Fase 4							
39	Rijwoning	124	72	1,6	350		Verkocht
40	Rijwoning	103	74	1,6	345	€ 279.000,-	In optie
41	Rijwoning	103	73	1,6	342	€ 279.000,-	Beschikbaar
42	Rijwoning	103	74	1,6	345	€ 279.000,-	In optie
43	Rijwoning	108	116	1,6	383		Verkocht
44	Rijwoning	92	74	1,6	351	€ 274.000,-	In optie
45	Rijwoning	103	74	1,6	349	€ 279.000,-	In optie
46	Rijwoning	103	74	1,6	347	€ 279.000,-	Beschikbaar
47	Rijwoning	103	74	1,6	347	€ 279.000,-	In optie
48	Rijwoning	99	69	1,6	329	€ 274.000,-	In optie

- Voor de beheervereniging wordt een bedrag van € 25,- tot € 50,- per maand geadviseerd (de hoogte van het bedrag wordt door kopers later gezamenlijk bepaald).
- De woonoppervlaktes (GBO) en inhoudsmaten zijn exclusief de separate bergkast.
- De perceelsoppervlaktes zijn inclusief de voortuinen en de patio's.
- De verkoopprijzen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De afmetingen, perceelsoppervlaktes en inhoudsmaten van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie afgegeven door een garantie organisatie en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Makelaardij Twan Poels  
Stationsplein 86 - 88  
5431 CE Cuijk  
T 0485 31 92 20  
nieuwbouw@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V.  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T 0412 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T 0412 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl